

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 59/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12, Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12 Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo số 09/TB-ĐGTSTHA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 12, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Hộ bà Lê Thị Duyên năm sinh 1971, giấy CMND số: 341028940, địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp).

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a/ Thừa đất số 858, tờ bản đồ số 04

b/ Địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành tỉnh Đồng Tháp).

c/ diện tích 300m², (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)

d/ Hình thức sử dụng riêng: 300m², chung: không m²

đ/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e/ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g/ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Số vào sổ GCN: CH00377, số phát hành BC 732804 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 17/01/2011 (Theo 299).

* (Theo bảng đối chiếu bản đồ theo chi thị 299/TTg sang hệ thống bảng đồ địa chính có tọa độ) ngày 14/5/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXIII).

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Hộ bà Lê Thị Duyên năm sinh 1971, giấy CMND số: 341028940, địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành tỉnh Đồng Tháp).

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

2. Thửa đất:

a/ Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 36

b/ Địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành tỉnh Đồng Tháp).

c/ diện tích 300,0m², (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)

d/ Hình thức sử dụng riêng: 300m², chung: không m²

đ/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

e/ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g/ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Số vào sổ GCN: CH00377, số phát hành BC 732804 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 17/01/2011

Giá khởi điểm: 84.658.552 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10% 84.658.552 đồng x 10% = 8.466.000 đồng (Làm Tròn), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 76.192.552 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Bước giá tối thiểu là: 761.925 đồng (bảy trăm sáu mươi một nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

- Bán hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm, xem tài sản nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

- Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp, từ 7 giờ, Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ, ngày 21/8/2025.

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

- Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính). điện thoại: 0277.6250230

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện KSND Tỉnh;
- Phòng Tài Chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lực

